

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
2	Покос травы газонкосилкой бензиновой	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
	материалы				351,68
<b>Вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Гидравлические испытания системы ЦО	15,94	100 м тр-дов	955,15	15224,14
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 4эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 3п 4эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				80,54
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.68)	2,00	шт	800,00	1600,00
	Смена кранов д.15мм (вводы ХВС в кв.68)	0,02	100шт	46421,89	928,44
	материалы				1342,00
7	Материалы (мастика кровельн.дописание)	9	кг	150,79	1357,12
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за июнь 2021	325,00	кВт*ч	5,02	1631,50
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	73494,69	3674,74
12	Услуги банка		%		673,54
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>66570,21</b>

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму **66 570,21р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, в которых каждая Сторона, подписавшая настоящий акт,

имеет равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК